

## Pellegrino Parmense, Vendita, RF400471



### Inserzionista

Nome: Re/max Alfa  
Email: [matusino@remax.it](mailto:matusino@remax.it)  
Telefono: +39 (338) 111-4172  
Provincia: Parma  
Comune: Parma  
Indirizzo: Via Mons. Evasio Collui  
Sito Web: [www.remax.it/matusino](http://www.remax.it/matusino)

### Dettagli annunci

## Informazioni Principali

Contratto: Vendita

Descrizione: Rustico in sassi completamente indipendente ed in posizione comoda su strada provinciale con affaccio sulla campagna. La metratura totale compresi gli accessori è di circa 530 mq. disposti su tre livelli. Il caseggiato comprende quattro appartamenti aventi metratura totale di circa 300 mq oltre un piano terra con locali accessori. Il casale una volte era adibito a trattoria ed i suoi interni, rimasti immutati, necessitano di ristrutturazione dando la possibilità di adattamento dello stabile alle esigenze e al progetto che s'intende realizzare. A lato del fabbricato vi è un garage e sopra una terrazza mentre nella parte posteriore troviamo un porticato ed un giardino di circa 2.000 mq. . Antistante al rustico vi è un piccolo fabbricato accessorio adibito a deposito attrezzi, compreso nella vendita unitamente al giardino pertinenziale di circa 2.000 mq. Molteplici le potenzialità dell'immobile che con la sua metratura totale di circa 530 mq (comprendenti anche il fabbricato accessorio, portico e garage ) si presta alla realizzazione di una monofamiliare o bifamiliare ma anche a più porzioni immobiliari, a casa famiglia, ad attività commerciale vista la sua posizione, Il casale posizionato nella collina di Pellegrino Parmense offre il privilegio di avere un ottima esposizione al sole e come sfondo un meraviglioso scenario di campi dai diversi colori in ogni stagione dell'anno. Classe Energetica G Epi 312. Per maggiori info contatta RE/MAX ALFA 338-1114172 [matusino@remax.it](mailto:matusino@remax.it)

## Altre Informazioni

Prezzo: € 100.000  
Mq: 340  
Vani: 13  
Cl. En.: F  
IPE (Kw/H/m2): 312



## Località

Regione: Emilia-Romagna  
Provincia: Parma  
Comune: Pellegrino Parmense  
Indirizzo: pellegrino parmense