

## Pellegrino Parmense, Vendita, RF164726



### Inserzionista

Nome: Re/max Alfa  
Email: [matrusino@remax.it](mailto:matrusino@remax.it)  
Telefono: +39 (338) 111-4172  
Provincia: Parma  
Comune: Parma  
Indirizzo: Via Mons. Evasio Collui  
Sito Web: [www.remax.it/matusino](http://www.remax.it/matusino)

### Dettagli annunci

## Informazioni Principali

Contratto: Vendita  
Descrizione: Rustico in sassi ristrutturato con giardino in collina . Il casolare , che è situato nei pressi del borgo di Besozzola, ha una posizione indipendente ma non isolata ( ci sono due abitazioni nelle vicinanze) ma ciò nonostante gode di privacy assoluta poiché l'ingresso ed il giardino si sviluppano sul lato dove non ci sono abitazioni . Il rustico é stato ristrutturato alcuni anni fa ed è subito abitabile. La sua composizione è la seguente: piano terra da ingresso, cucina,soggiorno, bagno; piano primo da 2 camere da letto, piccola veranda con accesso al piano secondo dove troviamo una mansarda abitabile con una stanzetta dove ricavare un bagno. Sono presenti utenze luce, acqua di acquedotto



privato e gas con  
bombolone di Gpl. Per  
accedere all'immobile  
bisogna percorrere una  
strada non asfaltata di  
circa 300 mt in salita.  
Classe G EPI 224. Per  
maggiori info contatta  
RE/MAX ALFA  
338-1114172  
matusino@remax.it

## Altre Informazioni

Prezzo: € 55.000  
Mq: 120  
Vani: 5  
Cl. En.: G  
IPE (Kw/H/m2): 224

## Località

Regione: Emilia-Romagna  
Provincia: Parma  
Comune: Pellegrino Parmense