

## Domus de Maria, Vendita, RF111574



### Inserzionista

Nome: Sardahousing  
Email: [info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com)  
Telefono: +39 (070) 748-016  
Provincia: Cagliari  
Comune: Cagliari  
Indirizzo: sa cavana, 09040 Soleminis,  
Cagliari  
Sito Web: [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

### Dettagli annunci

## Informazioni Principali

Contratto: Vendita

Descrizione: Villa Domus

Per gli amanti del Golf una villa vista mare con piscina! Ottimo per B&B

A Chia, nella costa a sud della Sardegna, una villa panoramica con piscina, 800 m. dal Golf Club Is Molas.

A Chia, una delle più note località di mare nella Sardegna meridionale, Villa Domus è una villa unifamiliare con una magnifica vista della costa, situata sul cucuzzolo di un lotto collinare di 2500 mq, in un complesso di recente costruzione, a circa 1000 metri dal mare.

Villa Domus ha un ampio giardino ben curato, una bella terrazza panoramica e un piccolo belvedere con vista a 360° sul mare e sulla costa.

Anche dalle verande si godono magnifici scorci di mare.

La zona piscina – che è di forma irregolare di 9 x 5 m - si trova in un terrazzamento panoramico con un comodo gazebo.

Nel giardino, ben curato e dotato d'impianto di irrigazione, si trovano la zona barbecue, tre posti auto e la legnaia.

La villa ha 300 mq e si articola in tre appartamenti indipendenti di quattro locali ciascuno, per un totale di dodici locali - nove camere - , tre bagni, più verande e terrazze .

Al piano terra si trovano due appartamenti, entrambi composti di soggiorno con zona cottura, tre camere e bagno.

Al piano superiore è collocato il terzo appartamento con soggiorno con zona cottura e camino, tre camere e bagno.

L'immobile è stato realizzato con materiali tipici sardi recuperati come i mattoni, le pietre del rivestimento esterno e le tegole del tetto.

La villa è dotata di aria condizionata, riserva idrica interrata e sistema d'irrigazione.

Tutto in ottime condizioni.

Nota caratteristica è la perfetta privacy di cui gode la proprietà in ogni suo punto.

La villa si trova a 1 km circa dal mare, a 800 m dal Campo da Golf e a 600 m dai servizi.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 590.000.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/immobili/1360/Vendita-villa-chia-domus>

## Altre Informazioni

Prezzo:	€ 590.000
Mq:	300
Vani:	5
Cl. En.:	G
IPE (Kw/H/m2):	175



## Località

Regione:	Sardegna
Provincia:	Cagliari
Comune:	Domus de Maria
Indirizzo:	chia