

Marina di Ragusa, Vendita, RF105395

**Inserzionista**

Nome: Carlo

Dettagli annunci

Informazioni Principali

Contratto: Vendita

Descrizione: Privato, vende Villetta, con ingressi indipendenti , costituita da PIANO TERRA di circa 100 mq. ampie verande che consentano ad adulti e bambini di vivere in relax e da un 1° PIANO di circa mq 100, con ampia veranda vista mare. Si vende separatamente il PIANO TERRA, o il 1° PIANO, o ENTRAMBI. La villetta sorge a Punta Braccetto vicinissimo alla location della fiction “Il Commissario Montalbano”, nel cuore della Baia di Punta Braccetto a 30 m. dalla spiaggia, zona tranquilla, ideale per vacanze in vero relax. Spiaggia di fine sabbia dorata, acqua cristallina, fondali compatti, suggestivi tramonti, ideale per la balneazione di grandi e piccini. Il PIANO TERRA è composto da 3 grande



verande, ampio
ingresso-soggiorno,
cucina abitabile, 1 camera
da letto matrimoniale con
possibilità di aggiunta di 1
posto letto o culla , 1
cameretta per 2/4 posti
letto, bagno, ripostiglio, 1
Box auto privato interno
alla struttura. IL 1°

PIANO è composto da
un'ampia veranda con
vista sul mare, ampio
ingresso-soggiorno,
cucina abitabile, 1 camera
da letto matrimoniale con
possibilità di aggiunta di
ulteriore posto letto o
culla, 1 cameretta per 2/4
posti letto, 1 bagno, 1
ripostiglio. A 50 m. si
trovano i seguenti servizi:
supermercato, panificio,
bar, rosticceria, pizzeria,
ristorante, tabacchino.

Classe energetica: G, IPE
272 KWh/m²anno

Le presenti informazioni
non costituiscono
elementi contrattuali.

Per ulteriori informazioni
cell.3388884284.

Consigli e attività:

- a 200 m. si trova una
stupenda scogliera con
ricco mare pescoso e
consente di svolgere
qualsiasi attività di pesca.
- a 2 km si trova una
riserva boschiva,
attrezzata per pic-nic e
adatta per esercizio fisico
in mezzo alla natura.
- nel raggio di 15 km si
trovano gli scavi

archeologici di Kamarina,
il Castello di Donnafugata
(set del film il
Gattopardo) , le città
barocco di Ragusa Ibla ,
Modica, Scicli.
-18 Km Aeroporto
Comiso.

Altre Informazioni

Mq: 100
Vani: 4
Cl. En.: G
IPE (Kw/H/m2): 272

Località

Regione: Sicilia
Provincia: Ragusa
Comune: Marina di Ragusa